

**Společenství vlastníků jednotek Platónova 3283 - 3286
Platónova 3284, 143 00 Praha 4 - Modřany**

(Družstevní označení 362)

**PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
PRO ROK 2026**

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2025	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2026
1.	DZ na údržbu a opravy	2 494 932,- Kč	
2.	Dlouhodobá záloha - další	0,- Kč	

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2024	Výše předpisu v roce 2025	Návrh částky na rok 2026	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2026
1.	Poplatek za správu	Dle uzavřené příkazní / mandátní smlouvy			-
2.	Pohotovostní služba	-	-	-	-
3.	Pojištění	45 656,- Kč	45 840,- Kč	45 840,- Kč	
4.	Nákl. spojené s užív. pozemku	0,- Kč	50 016,- Kč	50 016,- Kč	
5.	Výtahová služba	9 235,- Kč	8 988,- Kč	8 988,- Kč	
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	199 385,- Kč	220 128,- Kč	220 128,- Kč	
8.	Elektřina společných prostor	61 412,- Kč	67 728,- Kč	67 728,- Kč	
9.	Odměny statutárních orgánů	64 332,- Kč	98 256,- Kč	88 320,- Kč	
10.	Mzda domovníka vč. pojištění	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
11.	Mzda prac. domu včetně pojišt.	134 040,- Kč	133 992,- Kč	133 992,- Kč	
12.	Úklid	177 000,- Kč	175 056,- Kč	177 192,- Kč	
13.	Ostatní náklady	104 389,- Kč	128 700,- Kč	128 700,- Kč	
14.	Výnosy z nebyt. a spol. prostor	-61 931,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
15.	Ostatní výnosy	-98 858,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
16.	TO vytápění	1 258 913,- Kč	1 336 835,- Kč	1 384 728,- Kč	
17.	TE ohřev vody	809 655,- Kč	903 415,- Kč	871 812,- Kč	
18.	TV teplá voda	355 932,- Kč	360 952,- Kč	378 288,- Kč	
19.	SV studená voda	593 821,- Kč	581 608,- Kč	633 408,- Kč	

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne2025. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2026.

Tento podepsaný formulář předá zástupce domu nejpozději do 13. 11. 2025 na oddělení nájemného.

Praze dne 2025

.....
podpis (razítko)